

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариља

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-36253-СПИН-4/2024

Заводни број: GR-27/23

Датум: 04.03.2024. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за пољопривредно домаћинство – подела једног домаћинства, на кат. парцели број 2034 КО Ступчевићи, поступајући на основу чл. 135., 135а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилник о условима осигурања од професионалне одговорности („Службени гласник РС“ број 81/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] [REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за пољопривредно домаћинство – подела једног домаћинства, Ступчевићи бб, на кат. парцели број 2034 КО Ступчевићи, категорија објекта А,

класификациона ознака 111011, бруто развијене грађевинске површине 177,00 m², следећих димензија:

- укупна површина парцеле/парцела: 3447,00 m²;
- укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више): 177,00 m²;
- укупна БРУТО изграђена површина: 177,00 m²;
- укупна НЕТО површина: 144,84 m²;
- БРУТО површина приземља: 177,00 m²;
- површина земљишта под објектима/заузетост: 177,00 m²;
- спратност (надземних и подземних етажа): приземље;
- висина објекта (венац, слеме, поврчени спрат и др.) према локацијским условима: венац 7,35 m;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, поврчени спрат и др.): венац 365,55 мнв;
- спратна висина: 2,90 m;
- број станова: 1;
- број гаража/гаражних места: 1;
- број паркинг места: 1;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Демит фасада;
- оријентација слемена: исток-запад;
- нагиб крова: 27°;
- материјализација крова: цреп;
- проценат зелених површина: 92%;
- индекс заузетости (дато локацијским условима 30%): 5,14 %;

- индекс изграђености (дато локацијским условима 0,08): 0,05;

- начин грејања: пелет,струја.

II Предрачунска вредност објекта износи 5.000.000,00 динара.

III Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-36253-LOCH-2/2023, заводни број: LU-41/23, датум: 13.12.2023. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
2. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране пројектанта „КВАДЕР“ доо, Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, одговорно лице пројектанта: Драган Чворовић, главни пројектант Ивана Црнковић дипл.инж.арх. број лиценце 300 N391 14 ИКС, Ариље, децембар 2023. године. Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх. број лиценце 300 N391 14 ИКС, број техничке документације: ПГД 32/2023, Ариље, децембар 2023. године. Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, пројектно предузеће „КВАДЕР“ д.о.о. Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, техничка контрола Агенција за пројектовање и инжењеринг „РИГОР М“ Ариље ПР Душица Пеливановић, Ариље, јануар 2024. године, овлашћени вршилац техничке контроле Мирко Пеливановић, дипл.инж.грађ, лиценца број 310 9438 04.Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта „КВАДЕР“ доо, Ариље, одговорно лице пројектанта: Драган Чворовић, главни пројектант: Ивана Црнковић дипл.инж.арх. број лиценце 300 N391 14 ИКС, број дела пројекта: ПГД 40/2023, Ариље, децембар 2023. године.Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектанта „КВАДЕР“ доо, Ариље, овлашћено лице Раде Јовичић дипл.инж.маш. број лиценце 381 1556 16, број дела пројекта: ЕЕ 32/23, Ариље, децембар 2023. године.
3. Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

V Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2540400-D.09.16.-510243-23/3-UGP од дана 21.11.2023. године;

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правоснажности решења о измени грађевинске дозволе не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

VII Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку изградње објекта, а све у складу са чланом 152. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 34-36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

VIII Поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

IX Инвеститор по завршетку радова подноси захтев за издавање употребне дозволе.

VIII Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за пољопривредно домаћинство – подела једног домаћинства, Ступчевићи бб, на кат. парцели број 2034 КО Ступчевићи, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, бруто развијене грађевинске површине 177,00 m².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 28.12.2023. године у 11:44:22 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
2. Пуномоћје - којим се овлашћује [REDACTED];
3. Остала документна – Елаборат енергетске ефикасности.zip (Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектанта “КВАДЕР“ Д.О.О. Ариље, одговорно лице израђивача Драган Чворовић, овлашћено лице Раде Јовичић, дипл.маш.инж. број лиценце: 381 1556 16, број елабората/студије: ЕЕ 32/23, Ариље, децембар 2023. године;
4. Остала документна – Елаборат енергетске ефикасности. pdf;
5. Геодетски снимак постојећег стања – КТП, локација кат. парцела бр. 2034 КО Ступчевићи, израђен од стране ГА „ГЕОПројект“ Ариље од 16.08.2023. године, цртеж Венсна Јанковић, геометар;
6. Геодетски снимак постојећег стања – КТП.dwg;
7. Остала документа – Уговор о поклону непокретности закључен дана 04. маја 2023. године између уговарача [REDACTED] оверен од стране јавног бележника Мирјане Гојковић из Ариља, број ОПУ: 180-2023;

8. Остала документа – Изјава ██████████ да је поклоњена катастарска пацела ради поделе пољопривредног домаћинства.zip;
9. Остала документа – Изјава ██████████ да је поклоњена катастарска пацела ради поделе пољопривредног домаћинства.pdf;
10. Остала документа – ПГД ситуације.dwg;
11. Остала документа – ПГД цртеж објекта.dwg;
12. Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД пројекат архитектуре.zip (1-Пројекат архитектре.pdf израђен од стране пројектанта „КВАДЕР“ д.о.о. Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, лиценца број 310 7384 04, одговорни пројектант Ивана Црнковић, дипл. инж.арх. број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број дела пројекта: ПГД 40/23, Ариље, децембар 2023. године);
13. Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД главна свеска.zip (0-Главна свеска - главни пројектант Ивана Црнковић дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број техничке документације ПГД 32/2023 Ариље, децембар 2023.године);
14. Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД пројекат архитектуре.pdf;
15. Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД главна свеска.pdf;
16. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, главни пројектант Ивана Црнковић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 N391 14 ИКС, Ариље, децембар 2023.године.

Решењем Општинске управе општине Ариље, РОП-ARI-36253-СРП-3/2023, заводни број: GR-27/23, датум: 11.01.2024. године, одбачен је захтев инвеститора ██████████, поднетог преко пуномоћника ██████████, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за пољопривредно домаћинство – подела једног домаћинства, Ступчевићи бб, на кат. парцели број 2034 КО Ступчевићи, бруто развијене грађевинске површине 177,00 m², због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 13.02.2024. године у 09:28:32, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

1. Остала документа – Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, пројектно предузеће „КВАДЕР“ д.о.о. Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, техничка контрола Агенција за пројектовање и инжењеринг „РИГОР М“ Ариље ПР Душица Пеливановић, Ариље, јануар 2024. године, овлашћени вршилац техничке контроле Мирко Пеливановић, дипл.инж.грађ, лиценца број 310 9438 04;
2. Остала документа – Изјашњење дато од стране Иване Црнковић, дипл.инж.арх.мастер, изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен);
3. Остала документа – Уговор о поклону непокретности закључен дана 04. маја 2023. године између уговарача [REDACTED] поверен од стране јавног бележника Мирјане Гојковић из Ариља, број ОПУ: 180-2023;
4. Остала документа - Изјава [REDACTED] да је поклоњена катастарска пацела ради поделе пољопривредног домаћинства.pdf;
5. Геодетски снимак постојећег стања – КТП, локација кат. парцела бр. 2034 КО Ступчевићи, израђен од стране ГА „ГЕОПројект“ Ариље од 16.08.2023. године, цртеж Весна Јанковић, геометар;
6. Геодетски снимак постојећег стања – КТП.dwg;
7. Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта – Решење Општинске управе општине ариље, 03 број 320-2/24 од 12.02.2024. године којим се дозвољава промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на делу кат. парцеле број 2034 КО Ступчевићи и којим се подносилац захтева ослобађа плаћања накнаде за промену намене;
8. Остала документа – ПГД ситуација.dwg;
9. Остала документа – ПГД цртеж објекта.dwg;
10. Пуномоћје - којим се овлашћује [REDACTED]
11. Пројекат за грађевинску дозволу - Елаборат енергетске ефикасности.zip (Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектанта “КВАДЕР“Д.О.О. Ариље, одговорно лице израђивача Драган Чворовић, овлашћено лице Раде Јовичић, дипл.маш.инж. број лиценце: 381 1556 16, број елабората/студије: ЕЕ 32/23, Ариље, децембар 2023. године;
12. Пројекат за грађевинску дозволу – 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх. број лиценце 300 N391 14 ИКС, број техничке документације: ПГД 32/2023, Ариље, децембар 2023. године.
13. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, главни пројектант Ивана Црнковић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 N391 14 ИКС,

Ариље, децембар 2023.године.

14. Пројекат за грађевинску дозволу – 1- Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта „КВАДЕР“ доо, Ариље, одговорно лице пројектанта: Драган Чворовић, главни пројектант: Ивана Црнковић дипл.инж.арх. број лиценце 300 N391 14 ИКС, број дела пројекта: ПГД 40/2023, Ариље, децембар 2023. године.

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-36253-LOCH-2/2023, заводни број: LU-41/23, датум: 13.12.2023. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;

2. Решавајући по поднетом захтеву, Општинска управа општине Ариље, по службеној дужности је прибавила доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23). Дана 28.02.2024. године, прибављен је од РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље лист непокретности број 948, број захтева 952-04-138-3518/2024, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа односно постоји право својине инвеститора.

3. У току поступка, поступајући по службеној дужности Општинска управа општине Ариље прибавила је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 2034 КО Ступчевићи, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-36253-СПИИ-4-LDACP-3/2024 од дана 29.02.2024.године, број извештаја: ROP-ARI-36253-СПИИ-4-LDACP-3/2024, заводни број OUGZ-4/24 од 01.03.2024.године, на основу кога је утврђено да је инвеститор нема обавез плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком III под 3. диспозитива решења.

Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења. Док

сходно члану 20. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, као и спецификација посебних делова објекта, ако објекат има посебне делове (која садрже означање посебних делова објекта – назив и ознаку, спрат, структуру и нето површину).

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 –

одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени члановима 16-21. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-36253-СПИИ-4/2024

Заводни број: GR-27/23, од 04.03.2024. године

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић